|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24** | | | |
| **с "01" октября 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 7 993,60 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 244,42** | **12,97** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 189,00 | 12,40 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 55,42 | 0,58 |
|  | *- поверка прибора учета* | *13,75* | *0,14* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,31* |
|  | *- испытание электроустановок* | *8,67* | *0,09* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *3,00* | *0,03* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **150,87** | **1,57** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **259,00** | **2,70** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **502,42** | **5,24** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **487,77** | **5,09** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **490,30** | **5,11** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **340,21** | **3,55** |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **451,74** | **4,71** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **3 926,73** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,94*** |  |