|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24** |
| **с "01" октября 2018 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 7 993,60  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 244,42**  | **12,97**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 189,00  | 12,40  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 55,42  | 0,58  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *13,75*  | *0,14*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,31*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *8,67*  | *0,09*  |
|   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *3,00*  | *0,03*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **150,87**  | **1,57**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **259,00**  | **2,70**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **502,42**  | **5,24**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **487,77**  | **5,09**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **490,30**  | **5,11**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **340,21**  | **3,55**  |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **451,74**  | **4,71**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **3 926,73**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,94***  |  |